



WSKAZÓWKI I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZAWIADAMIANIA STRON PRZEZ WYKONAWCÓW PRAC GEODEZYJNYCH O CZYNNOŚCIACH NA GRUNCIE.

BGM-D.660.1.2019.WW

Szczecin, dnia 25.06.2019 r.

Do Urzędu Miejskiego w Szczecinie w tym i Biura Geodety Miasta wpływa szereg zawiadomień o wykonywanych przez wykonawców prac geodezyjnych **czynnościach dotyczących wznowienia, wyznaczenia, utrwalenia itp. znaków granicznych na gruncie** kierowanych do Prezydenta Miasta. Dokumenty te wpływają do tutaj. Urzędu nieraz w kilku egzemplarzach do różnych wydziałów Urzędu Miasta i do różnych jednostek gminy Miasta Szczecin. W związku z powyższym w celu wyeliminowania pojawiających się wątpliwości co do prawidłowości zawiadomienia strony oraz ujednoczenia zasad zawiadomienia stron o ww. czynnościach na gruncie wyjaśniam, co następuje:

1. W treści zawiadomień o czynnościach dotyczących wznowienia, wyznaczenia, utrwalenia itp. znaków granicznych na gruncie kierowanych do właścicieli nieruchomości, należy podawać nr obrębu i nr działki należącej do osoby – podmiotu (adresata zawiadomienia), oraz podawać adresy nieruchomości, jeżeli nieruchomości je mają.
2. W przypadku nieruchomości stanowiących tzw. duże wspólnoty mieszkaniowe, w których liczba lokali wyodrębnionych i niewyodrębnionych jest większa niż 7, zawiadomienia o czynnościach dotyczących wznowienia, wyznaczenia, utrwalenia itp. znaków granicznych na gruncie można kierować do poszczególnych współwłaścicieli nieruchomości lub można skierować do wspólnoty mieszkaniowej. Adres siedziby wspólnoty mieszkaniowej powinien być zgodny z adresem siedziby organu zarządzającego wspólnoty, czyli zarządu lub zarządcy. Na stronie BIP Urzędu Miasta, Biura Geodety Miasta znajduje się pozyskany z Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych plik z dnia 10.06.2019 r., zawierający: tabelę z wykazem wspólnot mieszkaniowych i ich zarządców oraz tabelę z wykazem zarządców i ich adresów. Zgodnie z orzecznictwem sądów, za adres siedziby jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej przyjmuje się adres siedziby organu zarządzającego. Dane ujawnione na stronie BIP BGM należy traktować pomocniczo, gdyż **oficjalna nazwa wspólnoty i jej adres są dostępne m.in. w rejestrze państwowym – bazie internetowej REGON**. W przypadku wątpliwości proponuję bezpośredni kontakt ze wspólnotą lub zarządcą.
3. W przypadku nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa i będących w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin, zawiadomienia o czynnościach dotyczących wznowienia, wyznaczenia, utrwalenia itp. należy adresować

na Prezydenta Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin. Takie zawiadomienia można złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta znajdującej się w Biurze Obsługi Interesantów.

4. W przypadku nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub występują użytki gruntowe o symbolu „dr” i „Tp” (poza drogami ekspresowymi i autostradami), właściwym do zawiadomienia dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin jest Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (ZDITM). Zawiadomienia należy kierować na adres ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin. Dyrektor ZDITM posiada pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasto Szczecin i dokonywania innych czynności w sprawach dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości zarządzanych przez ZDITM w Szczecinie oraz nieruchomości przeznaczonych pod funkcję drogi, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z prawem udzielania substytucji radcom prawnym i pracownikom ZDITM).
5. W przypadku, gdy prace wykonywane są na zlecenie tut. Urzędu Miasta - Biura Geodety Miasta w zawiadomieniu należy wskazać dane Inspektora prowadzącego sprawę zlecenia z Biura Geodety Miasta, a w przypadkach zleceń wykonywanych dla Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, należy również zawiadomić ww. Wydział i podać dane inspektora współpracującego z WMiRSPN, wskazanego w zawartej umowie. Szczegóły dotyczące zawiadomień zawiera umowa i notatka dotycząca danego zlecenia.

**GEODETA MIASTA**
mgr inż. Wojciech Wnuk